

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Regina Miracle International (Holdings) Limited

維珍妮國際(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2199)

補充公告 關連交易 重續維珍妮智創 物業租賃協議

茲提述維珍妮國際(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2026年6月29日的公告，內容有關重續維珍妮智創物業租賃協議(「該公告」)。除非另有界定，否則本公告所用詞彙與該公告所賦予者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，董事會議決批准2026年維珍妮智創物業租賃協議，根據香港財務報告準則第16號，該協議項下租賃的物業將被確認為使用權資產，而該租賃項下擬進行的交易將被本公司視為收購一項資產。根據香港財務報告準則第16號，本集團(作為承租人)須將租賃確認為使用權資產及租賃負債。將予確認的使用權資產的未經審核價值約為港幣20,475,000元。

除上文所披露者外，該公告內所有資料均維持不變。本補充公告為該公告的補充，並應與該公告一併閱讀。

承董事會命
維珍妮國際(控股)有限公司
執行董事
姚嘉駿

香港，2026年7月10日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事洪游歷(又名洪游奕)先生、姚嘉駿先生、劉震強先生、陳志平先生及施穗玲女士；及獨立非執行董事柯清輝博士、陶王永愉女士及莫仁瑛女士。